

**INSTYTUT pn. CENTRALNY OŚRODEK BADAWCZO – ROZWOJOWY
MASZYN WŁÓKIENNICZYCH POLMATEX – CENARO w Łodzi
90 – 608 Łódź, ul. Wólczańska 55/59
tel. / 0-42 / 633 – 55 – 41**

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż 418 sztuk udziałów jakie posiada w Spółce pn. „CENARO – TUR” Spółka z o.o. w Łodzi, ul. Wólczańska 55/59

Głównym składnikiem majątku Spółki jest:

- nieruchomość gruntowa o pow. 1,0673 ha z prawem wieczystego użytkowania gruntu stanowiąca działkę nr 17 położoną w Dźwirzynie przy ul. Spacerowej 3.
- prawo własności budynku murowanego o pow. użytkowej 282 m²
- prawo własności budynku murowanego szkoleniowo-wypoczynkowego o pow. użytk. 664 m²
- prawo własności budynku murowanego stołówki i zaplecza o pow. użytkowej 345 m²
- prawo własności budynku murowanego mieszkalnego o pow. użytkowej 69 m²
- prawo własności budynku murowanego socjalnego o pow. użytkowej 79 m²

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr 167739

Cena wywoławcza posiadanego przez Instytut pakietu 418 sztuk udziałów stanowiących 46,76% wszystkich udziałów Spółki wynosi według operatu szacunkowego 1.364.000 zł.

/słownie: milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych /.

Uiszczenie należności pomniejszonej o wpłacone wadium, nie może nastąpić później niż w dniu podpisania umowy notarialnej. Z podstawowymi informacjami o sytuacji prawnej i ekonomicznej Spółki można zapoznać się w siedzibie Instytutu w okresie od 03.10.2013 do 17.10.2013 r. w sekretariacie po podpisaniu klauzuli poufności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG” na adres Instytutu do dnia 17.10.2013 r. do godz. 14⁰⁰.
2. Wpłacenie nie podlegającego oprocentowaniu wadium w kwocie 136.400 zł na konto

Bank PEKAO SA 70 1240 5527 1111 0000 5589 5198

Oferty powinny zawierać:

1. Nazwę , siedzibę , status prawny oferenta.
2. Proponowaną cenę nabycia oraz sposób zapłaty.
3. Dowód wpłacenia wadium.
4. Oświadczenie – stwierdzające, że oferent zapoznał się ze stanem ekonomicznym, prawnym i technicznym nieruchomości składników Spółki, na którą wnosi ofertę.
5. Oferty niekompletne nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Ośrodka w Łodzi ul. Wólczańska 55/59 przez komisję przetargową w dniu 17.10.2013 r. o godz. 14³⁰ pokój 610.

Zastrzega się:

- możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn
- prawo pierwokupu udziałów przez udziałowców Spółki "Cenaro – Tur".
- przeprowadzenie licytacji pomiędzy oferentami w przypadku złożenia kilku ofert z tą samą ceną
- prawo do przedłużenia terminu składania ofert
- sprzedający nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży udziałów.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli:

1. Żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
2. Wybrany oferent uchyli się od zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży lub nie uiszczy ceny nabycia w wyznaczonym terminie.

Nieruchomość Spółki można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie.

Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie przetargu p. Beata Brodel i p. Henryk Kapusta tel. 42 633-55-41 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰